

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Вокзальная д.32		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				409 031,45
1. Осмотры МКД				7 375,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	333,50	2	1 714,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	390,30	2	3 067,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	231,90	2	1 706,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				75 686,03
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	7 960,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	18,00	1	36 741,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	2,00	1	9 515,88
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 935,18
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,15	1	298,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	7 942,23
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	3,00	1	2 393,49
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 403,20
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
Установка светильников с лампами накаливания (НГП)	шт.	1,00	1	1 912,89
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				739,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	739,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 607,14
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 990,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м ²	5,00	1	755,60
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,00	1	1 332,66
Скалывание сосулек	м	16,67	3	3 009,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	4,00	1	4 519,88
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 222,89
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,80	1	7 562,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
8. Прочие услуги				285 464,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	390,30	12	5 667,12
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м ³	77,00	1	89 370,05
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	17,00	1	74,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	17,00	4	37,40
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	12 699,96
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	1,00	12	150 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	390,30	12	20 233,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.